

Regierung von Niederbayern



Regierung von Niederbayern - Postfach - 84023 Landshut

Per E-Mail

Gemeinde Rinchnach
Gehmannsberger Str. 12
94269 Rinchnach

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom

21.06.2021

Unser Zeichen (bitte angeben)
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter

RNB-24-8314.1.7-19-10-2

Herz Schmauß

Telefon
E-Mail

+49 871 808-1814

Juergen.Schmauss@reg-nb.bayern.de

Telefax

+49 871 808 - 1002

Landshut,

14.07.2021

Gemeinde Rinchnach, Landkreis Regen Änderung des Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 2 Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Rinchnach plant die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 11. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „SO Solarpark Sitzhof“ erfolgt im Parallelverfahren. Nun soll auch noch der Landschaftsplan geändert werden.

Zu dem Vorhaben wurde von der höheren Landesplanungsbehörde bereits mehrfach, zuletzt mit Schreiben vom 17.05.2021 Stellung genommen und einige Aspekte in die Planung eingebracht. Diese Stellungnahmen gelten auch für den Landschaftsplan.

Mit freundlichen Grüßen

Herz Schmauß
Regierungsdirektor

Hauptgebäude	Regierungsplatz 540	84028 Landshut	Telefon	E-Mail	Besuchszeiten
Ämtergebäude	Gestütstraße 10	84028 Landshut	+49 871 808-01	poststelle@reg-nb.bayern.de	Mo-Do: 08:30 - 11:45 Uhr 14:00 - 15:30 Uhr
Münchener Tor	Innere Münchener Straße 2	84028 Landshut	Telefax	Internet	Fr: 08:30 - 11:45 Uhr oder nach Vereinbarung
Lurzenhof	Am Lurzenhof 3	84036 Landshut	+49 871 808-1002	www.regierung.niederbayern.bayern.de	
Öffentliche Verkehrsmittel					
zum Hauptgebäude	2, 3, 5, 6, 7, 14	(Haltestelle Regierungsplatz / Maximilianstraße)		zum Münchener Tor	1, 7, 10 (Haltestelle Grätzberg / Grieserwiese)
zum Ämtergebäude	3, 5, 6, 7, 14	(Haltestelle Amtsgericht / Hauptfriedhof)		zum Lurzenhof	3, 14 (Haltestelle Am Lurzenhof)

Landratsamt Regen

- Umweltamt -



LANDKREIS
REGEN
ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

SG 22
im Hause

Sachbearbeiter/in **Monika Krauf-Schöllhorn**
Zimmer Nr. **2.13**
Telefon **09921/601-306**
Fax **09921/97002-306**
E-Mail **M.Krauf-Schoellhorn@lra.landkreis-regen.de**

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom
F038-O98-D2

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
23-1741-01-01

Datum
13.07.2021

Bausachen-Nummer	F038-O98-D2		
Planart	Deckblatt 2: Solarpark Sitzhof L-Plan		
	Gemeinde Rinchnach		
Kommune	Rinchnach		
Grundstück(e)	Gemarkung	Flurnummer(n)	/

Vollzug der Naturschutzgesetze; Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

es fehlen im Landschaftsplan-Deckblatt Aussagen zur Lage im Landschaftsschutzgebiet und zur rechtlichen Behandlung desselben.

Nach einem Schreiben des STMUV vom 05.07.2006 ist eine planmäßige Bebauung mit dem Charakter eines Landschaftsschutzgebietes in der Regel nicht vereinbar. Daher dürfen Flächennutzungs- und Bebauungspläne grundsätzlich keine Bauflächen im Landschaftsschutzgebiet festsetzen. Die Darstellung kann im Einzelfall durch Befreiung nur zugelassen werden, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- Die Bebauung ist nur geringfügig (z. B. zur Ortsabrundung), tangiert nur den Randbereich des Landschaftsschutzgebietes und stellt einen Abschluss der baulichen Entwicklung in Richtung auf das Landschaftsschutzgebiet dar.
- Das Schutzgebiet und der betroffene Landschaftsbestandteil müssen durch die Bauleitplanung in ihrer Substanz unberührt bleiben.

Dies wird naturschutzfachlich in diesem Fall so gesehen.

Deshalb ist als Festsetzung aufzunehmen, dass vor einem Baubeginn separat eine Befreiung nach der LSG-Verordnung beim Landratsamt Regen, Untere Naturschutzbehörde zu beantragen ist.

Es wird empfohlen, das Aufheben des Bebauungsplans mit der Nutzungsaufgabe der Photovoltaikanlage direkt festzusetzen.

Das Monitoring für die Ausgleichsfläche wird weiterhin für erforderlich gehalten (siehe Stellungnahme vom 10.12.2020).



Hauptsitz
Poschetsrieder Straße 16
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-0
Fax 09921 / 601-100

Gesundheitsamt
Güntherstraße 12
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-420
Fax 09921 / 601-450

Veterinäramt/Verbraucherschutz
Bergstraße 10
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-403
Fax 09921 / 601-400

Konto
Sparkasse Regen-Viechtach
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30
BIC: BYLADEM1REG

Internet
poststelle@lra.landkreis-regen.de
www.landkreis-regen.de
www.arberland.de



Mit freundlichen Grüßen


Knauf-Schöller
Naturschutzreferentin