



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 23.02.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:15 Uhr
Ort:	Aula der Grund- und Mittelschule Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Lemberger, Ludwig

Mitglieder des Gemeinderates

Denner, Thomas
Feineis, Franz
Grimm, Johann
Haas, Christine
Haas, Peter
Hartl, Christian
Hilz, Simone
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef
Zitzl, Josef

Schriftführerin

Lederle, Daniela

Naturpark Bayerischer Wald

Frau Dr. Freund
Herr Löffelmann

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung des Projektes "Sternenpark" durch Vertreter des Naturparks
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Behandlung von Bauanträgen
- 3.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 12 Wohneinheiten durch die Zimmerei Erntner GmbH
- 3.2 Antrag von Johann Ertl, Kasberg 7 a, auf Anbau eines Wohnwintergartens an das bestehende Wohnhaus
- 3.3 Antrag von Reinhard und Isabell Kurz, zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses
4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Sitzhof
5. Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Sitzhof"
6. Entscheidung über Teilnahme an der Bündelausschreibung für kommunale Strombeschaffung für die Jahre 2023 bis 2025
7. Neuerlass einer Satzung für die Erhebung der Hundesteuer
8. Antrag der Feuerwehr Kasberg auf Übernahme der Kinderfeuerwehr in die aktive Mannschaft
9. Antrag der Dorfgemeinschaft Kasberg auf Unterstützung bei der Neugestaltung des Spielplatzes
10. Dorferneuerung Grub
11. Erneuerung der Drehlagerung des Kombibeckens in der Kläranlage
12. Ökologische Baubegleitung beim Brückenneubau Gehmannsberg; Auftragsvergabe
13. Antrag von Oswald Wenig auf Kauf einer Wegefläche in Unterasberg
14. Antrag auf Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Unterasberg
15. Weiteres Vorgehen in Sachen Kindergartenerweiterung
16. Umsatzsteuerliche Behandlung des Weißen Schulhauses
17. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan "SO Solarpark Klessing" mit Flächennutzungsplanänderung
18. Einvernehmen zur Herausnahme einer Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet für den Solarpark Klessing

Nichtöffentliche Sitzung

19. Initiativbewerbungen zur Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten

Zweiter Bürgermeister Ludwig Lemberger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Vorstellung des Projektes "Sternenpark" durch Vertreter des Naturparks

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Projekt des Naturparks Bayerischer Wald, das Prädikat „Sternenpark“ zu erlangen.

Vor einer Entscheidung darüber, ob sich die Gemeinde am Projekt beteiligen will, soll mit der E.ON Bayern abgeklärt werden, wie sich die Forderungen an die Gemeinde mit dem Straßenbeleuchtungsvertrag vereinbaren lassen.

2 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Die Niederschriften der Sitzungen vom 02.02.2021 und 09.02.2021 werden vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

3 Behandlung von Bauanträgen

3.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 12 Wohneinheiten durch die Zimmerei Erntner GmbH

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird nicht erteilt.

Das Vorhaben im ausgewiesenen Mischgebiet ist in dieser Dimension deutlich zu groß bemessen. Notwendige Befreiungen, insbesondere für die Traufhöhe, werden nicht erteilt. Zwar werden auf dem Papier, die nach der Stellplatzverordnung unbedingt erforderlichen Stellplätze nachgewiesen, in der Realität zeigt sich aber, dass bei nur einem Stellplatz pro Wohneinheit Fahrzeuge dann einfach auf der Straße abgestellt werden. Auch deshalb kann dem Projekt im beantragten Umfang nicht zugestimmt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

3.2 Antrag von Johann Ertl, Kasberg 7 a, auf Anbau eines Wohnwintergartens an das bestehende Wohnhaus

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

3.3 Antrag von Reinhard und Isabell Kurz, zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

4 Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Sitzhof

Beschluss:

Die am 20.10.2020 beschlossene Auslegung des Deckblatts zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Sitzhof wird umgedeutet zur Aufforderung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB. Aufgrund der bereits eingegangenen Stellungnahmen und entsprechender Überarbeitung des Deckblatts soll nun das Deckblatt nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ausgelegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

5 Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Sitzhof"

Beschluss:

Die am 20.10.2020 beschlossene Auslegung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Sitzhof“ wird umgedeutet zur Aufforderung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB. Aufgrund der bereits eingegangenen Stellungnahmen und entsprechender Überarbeitung des Bebauungsplanes soll nun der überarbeitete Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ausgelegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

6 Entscheidung über Teilnahme an der Bündelausschreibung für kommunale Strombeschaffung für die Jahre 2023 bis 2025

Beschluss:

Auch für die Neuausschreibung der Strombeschaffung durch das Unternehmen KUBUS bestellt die Gemeinde Rinchnach nur Normalstrom.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

7 Neuerlass einer Satzung für die Erhebung der Hundesteuer

Beschluss:

Die bisher geltende Hundesteuersatzung wird durch folgende neue Satzung ersetzt:
Siehe Anlage

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 5

8 Antrag der Feuerwehr Kasberg auf Übernahme der Kinderfeuerwehr in die aktive Mannschaft

Beschluss:

Die bisher dem Feuerwehrverein der FF Kasberg zugeordnete Kinderfeuerwehr soll ab sofort der gemeindlichen Einrichtung Feuerwehr zugeordnet werden, d. h. sie wird dem Verantwortungsbereich des Feuerwehrkommandanten unterstellt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

9 Antrag der Dorfgemeinschaft Kasberg auf Unterstützung bei der Neugestaltung des Spielplatzes

Beschluss:

Der Dorfgemeinschaft Kasberg wird für die Neugestaltung des Spielplatzes ein Zuschuss in Höhe von 5.000,00 Euro gewährt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1

10 Dorferneuerung Grub

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Aktennotiz des Ingenieurbüros Kiendl & Moosbauer über die geplanten Maßnahmen der Dorferneuerung Grub.
Bevor der Gemeinderat dazu Beschlüsse fasst, sollen die darin enthaltenen offenen Fragen, insbesondere das Problem Zufahrt zum Schotterwerk, geklärt werden.

Zur Kenntnis genommen

11 Erneuerung der Drehlagerung des Kombibeckens in der Kläranlage

Beschluss:

Die Drehlagerung für das Kombibecken der Kläranlage soll entsprechend dem Angebot der Firma REHART GmbH vom 04.02.2021 zum Gesamtpreis von voraussichtlich 34.272,15 Euro erneuert werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

12 Ökologische Baubegleitung beim Brückenneubau Gehmannsberg; Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die ökologische Begleitung der Baumaßnahme „Brückenneubau über die Rinchnach auf der GV Straße nach Gehmannsberg“ wird zu den Bedingungen des Angebots vom 04.02.2021 an das Team Umwelt Landschaft aus Deggendorf vergeben.
Die Baubegleitung ist auf das im Bescheid genannte Minimum zu beschränken.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

13 Antrag von Oswald Wenig auf Kauf einer Wegefläche in Unterasberg

Beschluss:

Der Antrag wird im vorgelegten Umfang abgelehnt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3

14 Antrag auf Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Unterasberg

Beschluss:

Der Antrag wird zurückgestellt.

Die Entscheidung soll erst getroffen werden, wenn der Gemeinderat die beabsichtigten Handlungsempfehlungen für derartige Anträge beschlossen hat.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

15 Weiteres Vorgehen in Sachen Kindergartenerweiterung

Beschluss:

Nachdem die Kirchenverwaltung unmissverständlich klargestellt hat, dass für die erforderliche Baumaßnahme von Kirchenseite keine finanzielle Beteiligung zu erwarten ist, soll eine vertragliche Regelung vorbereitet werden, wonach die Zuständigkeit für die Baumaßnahme bei der Gemeinde Rinchnach liegt, d. h. dass die Gemeinde einen Architekten mit der Planung beauftragt, dass sie den notwendigen Zuwendungsantrag stellt und das sie bei Vorliegen des Bewilligungsbescheides entsprechende Aufträge erteilt und diese abwickelt.

In die Planungsphase soll natürlich die Kindergartenleitung eingebunden werden, damit pädagogischen Anforderungen Rechnung getragen wird.

Die Gemeinde beabsichtigt die Maßnahme so durchzuführen, dass mit dem Anbau der Kinderkrippe in den bestehenden Kindergarten nicht eingegriffen werden muss.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1

16 Umsatzsteuerliche Behandlung des Weißen Schulhauses

Beschluss:

Vom Vorschlag der Steuerberater Popp & Partner zur umsatzsteuerlichen Behandlung des Erdgeschosses im „Bürgerhaus“ wird abgesehen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**17 Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan "SO Solarpark
Klessing" mit Flächennutzungsplanänderung**

Beschluss:

Anknüpfend an den Beschluss vom 15.12.2020, Nr. 5, soll für das Grundstück Fl.Nr. 583, Gemarkung Rinchnach, ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Klessing“ aufgestellt werden.

Dazu müssen auch der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan mit einem Deckblatt geändert werden.

Für dieses Vorhaben soll das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet werden. Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes und der Deckblattänderungen hat das antragstellende Unternehmen FIMA Invest V UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG zu beauftragen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3

**18 Einvernehmen zur Herausnahme einer Fläche aus dem
Landschaftsschutzgebiet für den Solarpark Klessing**

Beschluss:

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Klessing“ soll die gegenständliche Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet herausgenommen werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3