



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 30.03.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:13 Uhr
Ort:	Aula der Grund- und Mittelschule Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Denner, Thomas
Feineis, Franz
Haas, Peter
Hartl, Christian
Hilz, Simone
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Lemberger, Ludwig
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef
Zitzl, Josef

Schriftführerin

Habl, Dagmar
Lederle, Daniela

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Grimm, Johann
Haas, Christine

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bauvoranfrage der Zimmerei Erntner zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten "Am Klosterfeld"
3. Antrag auf Anbau einer Betriebsleiterwohnung an bestehende Halle
4. Antrag auf Beseitigung eines denkmalgeschützten Stadls in Schönanger
5. Antrag von Anton Kronschnabl auf Errichtung einer Stützmauer aus Natursteinen
6. Auftragsvergabe für den Brückenneubau in Gehmannsberg
7. Auslegungsbeschluss für einen Bebauungsplan "SO Solarpark Klessing"
8. Vertrag mit der Kath. Pfarrkirchenstiftung zur Erweiterung des Kindergartens
9. Antrag auf Brunnenbohrung zur Brauchwasserversorgung
10. Antrag auf Erteilung einer Rodungserlaubnis auf Grundstück Fl.Nr. 682, Gemarkung Kasberg
11. Straßenbeleuchtung in Ried - Überprüfung des Beschlusses vom 17.10.2020
12. Neubeschaffung von Reifen für das TLF 16/25 der Feuerwehr Rinchnach
13. Information zum Ortstermin wegen Zufahrt zum Steinbruch Berger vom 16.03.2021
14. Anfragen

Zweiter Bürgermeister Ludwig Lemberger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

2 Bauvoranfrage der Zimmerei Erntner zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten "Am Klosterfeld"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag für eine Wohnanlage in der nun vorgelegten Version mit einem 3-geteilten Baukörper und insgesamt 6 Wohnungen wird zugestimmt. Für die Überschreitung der Baugrenzen besteht Einverständnis mit einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Für die geplanten überlangen Anschlüsse an die gemeindlichen Ver- und Entsorgungsleitungen (Wasser, Abwasser) in der Straße nördlich des Baugrundstücks ist in einer Sondervereinbarung zu regeln, dass die Gemeinde die Anschlüsse nur bis zur Grenze des Grundstücks des Bauherrn, Fl. 126 Teilfl., Gemarkung Rinchnach, herstellt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3 Antrag auf Anbau einer Betriebsleiterwohnung an bestehende Halle

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt. Für die Überschreitung der Baugrenzen besteht Einverständnis mit einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4 Antrag auf Beseitigung eines denkmalgeschützten Stadls in Schönanger

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Beseitigung des Stadls auf dem Anwesen Schönanger 10 wird von Seiten der Gemeinde zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5 Antrag von Anton Kronschnabl auf Errichtung einer Stützmauer aus Natursteinen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6 Auftragsvergabe für den Brückenneubau in Gehmannsberg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für den Brückenneubau in Gehmannsberg wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Strabag aus Schönberg, zum Angebotspreis von 318.758,67 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7 Auslegungsbeschluss für einen Bebauungsplan "SO Solarpark Klessing"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der vorgelegte, vom Büro GEOPLAN GmbH erstellte, Entwurf für einen Bebauungsplan „SO PV-Anlage Klessing“ entspricht in seiner Ausdehnung nicht der vom Gemeinderat in der Sitzung vom 23.02.2021 gebilligten Größe. Ein Entwurf zur Auslegung ist an der Südseite auf die Linie zurückzunehmen, die Grundlage für den damaligen Beschluss war. Außerdem ist mit dem Auslegungsentwurf ein Gutachten zur Blendwirkung der Anlage vorzulegen. Mit dieser Einschränkung soll der vorgelegte Entwurf zur vorgezogenen Bürger- und Fachstellenbeteiligung dienen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

8 Vertrag mit der Kath. Pfarrkirchenstiftung zur Erweiterung des Kindergartens

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Vertragsentwurf mit der Katholischen Pfarrkirchenstiftung über die Erweiterung des Kindergartens, der in der Sitzung vom 09.03.2021 beschlossen wurde, wurde seitens der Bischöflichen Finanzkammer hinsichtlich der Vertragslaufzeit abgeändert. Diese beträgt nun 25 statt 30 Jahre. Der neue Vertragsentwurf wird gebilligt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

9 Antrag auf Brunnenbohrung zur Brauchwasserversorgung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Antrag auf Brunnenbohrung zur Brauchwassernutzung wird seitens der Gemeinde zugestimmt. Trinkwasser ist weiterhin von der gemeindlichen Wasserversorgungsanlage zu beziehen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

10 Antrag auf Erteilung einer Rodungserlaubnis auf Grundstück Fl.Nr. 682, Gemarkung Kasberg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Antrag auf Rodung einer Teilfläche auf Grundstück Fl. Nr. 682, Gemarkung Kasberg, wird seitens der Gemeinde zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

11 Straßenbeleuchtung in Ried - Überprüfung des Beschlusses vom 17.10.2020

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Am Beschluss vom 17.10.2020 wird festgehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

12 Neubeschaffung von Reifen für das TLF 16/25 der Feuerwehr Rinchnach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Reifen für das TLF 16/25 der Feuerwehr Rinchnach werden beim günstigsten Anbieter, der Fa. Reifen Haase aus Zwiesel, zum Angebotspreis von 2.154,00 € netto beschafft.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

13 Information zum Ortstermin wegen Zufahrt zum Steinbruch Berger vom 16.03.2021

Beschluss:

2. Bürgermeister Lemberger informiert über den Ortstermin mit Vertretern der Fa. Berger bezüglich Zu- und Abfahrt zum Steinbruch. Der Termin fand auf Einladung der Gemeinde Kirchdorf statt. Anwesend waren neben Vertretern der Gemeinden Kirchdorf und Rinchnach und der Firma Berger auch Vertreter der Polizei, des Staatl. Bauamts und des Landratsamts. Es wurde vereinbart, dass die Fa. Berger zeitnah einen Plan bzw. Skizze für eine mögliche Zu- und Abfahrt über die sog. „Hirtenwiese“ erstellen soll. In Zusammenarbeit mit dem Staatl. Bauamt soll überprüft werden, ob und wie eine Ausfahrt in diesem Bereich möglich wäre. Die Fa. Berger prüft parallel ob auch eine Ausfahrt über das Gelände der Fa. Ernst möglich wäre.

Zur Kenntnis genommen

14 Anfragen

GRM Kurz regt an, die Sanierung des Leichenhauses in diesem Jahr voranzutreiben und in diesem Zusammenhang auch einen behindertengerechten Zugang zu schaffen.

GRM Liebl spricht die Problematik der durchnässten Wiesen in Hintergehmannsberg an, die nach der Oberbauverstärkung im vorletzten Jahr aufgetreten ist. Der Bauausschuss wird sich die Situation in der nächsten Sitzung vor Ort ansehen.

GRM Liebl erinnert daran, dass für die Anwohner an der Verbindungsstraße Gehmannsberg Richtung Ried erhebliche Staubbelästigung durch die vorbeifahrenden Fahrzeuge entsteht. Dafür müsse unbedingt eine Lösung gefunden werden.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Zweiter Bürgermeister Ludwig Lemberger um 20:13 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ludwig Lemberger
Zweiter Bürgermeister

Dagmar Habl Daniela Lederle
Schriftführung