



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 27.04.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:35 Uhr
Ort:	Aula der Grund- und Mittelschule Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Denner, Thomas
Feineis, Franz
Grimm, Johann
Haas, Christine
Haas, Peter
Hartl, Christian
Hilz, Simone
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Lemberger, Ludwig
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef
Zitzl, Josef

Schriftführerin

Habl, Dagmar
Lederle, Daniela

Abwesende und entschuldigte Personen:

Liebl, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Aufstellung eines Bebauungsplans "Rinchnach Ost" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 12 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Antrag auf Vorbescheid der KiTa NANO GmbH auf Umnutzung und Erweiterung einer Maschinenhalle zur Pferdehaltung und Reittherapie
5. Antrag von Stefan Brunnbauer auf Umbau des bestehenden Pavillons zu einem Gartenschuppen sowie Angleichung des Geländes
6. Antrag von Philipp Atmanspacher auf Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Bungalows in der Zimmerau
7. Antrag von Andreas Kronschnabl auf Errichtung von Stützwänden in der Zimmerau
8. Antrag der Zimmerei Erntner auf Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten; Befreiung von der Traufhöhe
9. Beratung und Beschlussfassung über Nutzungseinschränkung der Asphaltbahn in Kasberg in Zusammenhang mit Bauantrag
10. Beschlussfassung über die Ausführung der Bordkante beim Brückenneubau Gehmannsberg
11. Vergabe des Auftrags für die Kanalsanierung in der Kirchfeldstraße
12. Antrag der Zimmerei Erntner auf Straßensperre in Grub
13. Anschaffung eines Beamers für die Schulaula

Zweiter Bürgermeister Ludwig Lemberger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Aufstellung eines Bebauungsplans "Rinchnach Ost" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Entwurf des Bebauungsplans „Rinchnach Ost“ vom 27.04.2021 wurde von der beauftragten Planerin Frau Bollwein vorgestellt. Die von den Fachstellen eingegangenen Stellungnahmen wurden in den Entwurf bereits eingearbeitet. Dieser überarbeitete Entwurf wird gebilligt und soll nun nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ausgelegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2 Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 12 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 12 vom 27.04.2021 wurde von der beauftragten Planerin, Frau Bollwein, vorgestellt. Die von den Fachstellen bereits eingegangenen Stellungnahmen wurden in den Entwurf bereits eingearbeitet. Der Entwurf wird in der vorgelegten Form gebilligt und soll nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ausgelegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Niederschrift der Sitzung vom 13.04.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Antrag auf Vorbescheid der KiTa NANO GmbH auf Umnutzung und Erweiterung einer Maschinenhalle zur Pferdehaltung und Reittherapie

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Für die Erschließung des Baugrundstücks sind am Grundstück Fl. Nr. 1399/3, Gemarkung Ellerbach, zu Gunsten des Grundstücks Fl. Nr. 1399 ein Geh- und Fahrrecht sowie Leitungsrechte zu bestellen. Darüber hinaus ist mit der Gemeinde Rinchnach eine Sondervereinbarung über den Anschluss des Grundstücks an die Abwasserbeseitigungsanlage abzuschließen. Für einen Wasserhausanschluss ist eine Regelung mit dem Zweckverband „Raindorfer Gruppe“ zu treffen.

Unter den genannten Voraussetzungen stimmt die Gemeinde dem Vorbescheidsantrag zu.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Antrag von Stefan Brunnbauer auf Umbau des bestehenden Pavillons zu einem Gartenschuppen sowie Angleichung des Geländes

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

6 Antrag von Philipp Atmanspacher auf Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Bungalows in der Zimmerau

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage nicht möglich ist.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Antrag von Andreas Kronschnabl auf Errichtung von Stützwänden in der Zimmerau

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Antrag der Zimmerei Erntner auf Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten; Befreiung von der Traufhöhe

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Traufhöhe wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

9 Beratung und Beschlussfassung über Nutzungseinschränkung der Asphaltbahn in Kasberg in Zusammenhang mit Bauantrag

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Nutzung der Asphaltbahn Kasberg wird zukünftig für Sonn- und Feiertage untersagt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

10 Beschlussfassung über die Ausführung der Bordkante beim Brückenneubau Gehmannsberg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Bordsteinkante der neuen Brücke in Gehmannsberg soll in Betonbauweise ausgeführt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

11 Vergabe des Auftrags für die Kanalsanierung in der Kirchfeldstraße

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Kanalinlinersanierung in der Kirchfeldstraße wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Kuchler aus Teisnach, zum Angebotspreis von 9.674,70 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

12 Antrag der Zimmerei Erntner auf Straßensperre in Grub

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der beantragten Vollsperrung für die Dauer von 14 Tagen wird nicht zugestimmt, da dadurch einige Anwohner und vor allem die Feuerwehr Ellerbach von der Zufahrt zur B85 abgeschnitten werden. Eine halbseitige Sperrung des Abschnitts wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

13 Anschaffung eines Beamers für die Schulaula

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Beamer für die Schulaula wird vom wirtschaftlichsten Anbieter, der Fa. K+B aus Regen, zum Angebotspreis von 2.752,95 € brutto inkl. Montage beschafft.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Zweiter Bürgermeister Ludwig Lemberger um 20:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ludwig Lemberger
Zweiter Bürgermeister

Dagmar Habl Daniela Lederle
Schriftführung