



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 30.06.2021
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	21.00 Uhr
Ort:	Aula der Grund- und Mittelschule Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Denner, Thomas
Feineis, Franz
Grimm, Johann
Haas, Christine
Hartl, Christian
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Lemberger, Ludwig
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef

Schriftführerin

Habl, Dagmar

Verwaltung

Gaschler, Patrick

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Haas, Peter
Zitzl, Josef

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Antrag von Dominik Wiederer auf Anbau eines Heizhauses mit Holzlager in Grub
3. Erweiterung des Kindergartens St. Theresia
- 3.1 Beschlussfassung über Höhe der Vergütung für die Ausarbeitung eines Konzepts zur Erweiterung des Kindergartens
- 3.2 Auswahl von Planungsbüros, die zur Ausarbeitung eines Konzepts angefragt werden sollen
4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 11 "SO Solarpark Sitzhof" - Satzungsbeschluss
5. Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Sitzhof" - Satzungsbeschluss
6. Vergabe des Auftrags für das Teeren von Kleinflächen
7. Vereinbarung mit den Pfahlschützen Widdersdorf über die Nutzung einer gemeindlichen Fläche
8. Zuschuss für das Ferienprogramm 2021
9. Antrag auf Förderung von Defibrillatoren im öffentlichen Raum
10. Förderprogramm Demographiefeste Kommune

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2 Antrag von Dominik Wiederer auf Anbau eines Heizhauses mit Holzlager in Grub

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt. Die notwendige Befreiung von den Festsetzungen der Baugrenze wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3 Erweiterung des Kindergartens St. Theresia

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.1 Beschlussfassung über Höhe der Vergütung für die Ausarbeitung eines Konzepts zur Erweiterung des Kindergartens

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Es sollen drei Architekturbüros für die Ausarbeitung eines Konzepts zur Kindergartenerweiterung angefragt werden. Grundlage der Konzepte soll die Bedarfsplanung aus dem Jahr 2020 sein.

Als Vergütung werden jeweils 1.500 € gezahlt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.2 Auswahl von Planungsbüros, die zur Ausarbeitung eines Konzepts angefragt werden sollen

Beschluss:

Die Architekturbüros Bollwein Architekten aus Regen, Architekturschmiede Oswald aus Kirchdorf und das Architekturbüro Weinmann aus Kirchberg werden für die Ausarbeitung eines Erweiterungskonzepts angefragt. Sofern eines dieser Büros absagt, wird das Architekturbüro Niedermaier aus Kirchberg als Alternative angefragt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 11 "SO Solarpark Sitzhof" - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Flächennutzungsplanänderung mit Deckblatt Nr. 11 „SO Solarpark Sitzhof“ wird in der Fassung vom 29.06.2021 als Satzung beschlossen. Die Genehmigung ist beim Landratsamt Regen ist einzuholen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

**5 Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Sitzhof" -
Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Bebauungsplan „SO Solarpark Sitzhof“ wird in der Fassung vom 29.06.2021 als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6 Vergabe des Auftrags für das Teeren von Kleinflächen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Asphaltieren von Kleinflächen in den Jahren 2021 bis 2023 wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Max Streicher aus Deggendorf, vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

**7 Vereinbarung mit den Pfahlschützen Widdersdorf über die Nutzung
einer gemeindlichen Fläche**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Für die Nutzung einer Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1083, Gemarkung Ellerbach, als Parkfläche wird folgende Vereinbarung abgeschlossen:

Nutzungsvereinbarung

zwischen

der **Gemeinde Rinchnach**

Gehmannsberger Straße 12

94269 Rinchnach

vertreten durch die 1. Bürgermeisterin Simone Hilz

und

Pfahlschützen Widdersdorf e.V.

vertreten durch Stefan Birnböck

Ellerbach 9

94269 Rinchnach

Vorbemerkung

Mit Schreiben vom Juni 2021 stellen die Pfahlschützen Widdersdorf Antrag auf Nutzung des Parkplatzes neben dem Vereinsheim auf Fl. Nr. 1083, Gemarkung Ellerbach. Von Bürgermeister Schaller wurde mündlich die Nutzung der Fläche als Parkplatz bereits beim Bau des Vereinsheimes zugesagt.

§ 1 Gegenstand

Gegenstand dieser Nutzungsvereinbarung ist eine Teilfläche des gemeindlichen Grundstücks Fl.Nr. 1083, Gemarkung Ellerbach. Die vertragsgegenständliche Fläche ist auf beiliegendem Lageplan rot schraffiert dargestellt.

§ 2 Zweckbestimmung

Die Gemeinde Rinchnach gestattet den Pfahlschützen Widdersdorf die freie Zugänglichkeit und die Nutzung der in § 1 bezeichneten Fläche für die Anlegung und Nutzung als Parkplatz.

§ 3 Befestigung des Grundstücks

- (1) Die Gemeinde Rinchnach ist damit einverstanden, dass die Pfahlschützen die in § 1 bezeichnete Fläche entlang der Grenze zu Fl.Nr. 1080/3, Gemarkung Ellerbach, mit einem Randstein einfassen und mit Schotterrasen befestigen.
- (2) Die Kosten für die Begrenzung der Fläche mit Randsteinen und der Befestigung mit Schotterrasen tragen die Pfahlschützen.

§ 4 Unterhalt des Vertragsgegenstands

- (1) Der Unterhalt des Parkplatzes ist Angelegenheit der Pfahlschützen. Der Gemeinde entstehen hierfür keine Kosten.
- (2) Die Pfahlschützen Widdersdorf verpflichten sich, die vertragsgegenständliche Grundstücksteilfläche einschließlich der errichteten Anlagen sauber zu halten und die laufenden Instandsetzungsarbeiten auf eigene Kosten sachgemäß vorzunehmen oder vornehmen zu lassen.

§ 5 Verkehrssicherungspflicht und Haftung

- (1) Die Pfahlschützen Widdersdorf übernehmen sämtliche Verkehrssicherungspflichten (einschließlich Räum- und Streupflicht), die im Zusammenhang mit dem Grundstück und den errichteten Anlagen bestehen.
- (2) Die Pfahlschützen Widdersdorf haften für alle mit der Anlegung und Nutzung der vertragsgegenständlichen Fläche zusammenhängenden Schäden und Unfälle und stellen die Gemeinde Rinchnach insoweit von sämtlichen Ersatzansprüchen Dritter frei.

§ 6 Laufzeit, Kündigung

- (1) Die Vereinbarung tritt am 01.08.2021 in Kraft und endet am 31.07.2031.
- (2) Sie verlängert sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn sie nicht mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende gekündigt wird. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

§ 7 Rückbau

Nach Ende der Nutzungsvereinbarung haben die Pfahlschützen auf Anforderung der Gemeinde und auf ihre Kosten die Befestigung und den Randstein zurück zu bauen.

§ 8 Änderungen und Ergänzungen

Mündliche Nebenabreden haben die Vertragspartner nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Rinchnach, den

Rinchnach, den

Simone Hilz, 1. Bürgermeisterin

Pfahlschützen Widdersdorf, Stefan Birnböck

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Zuschuss für das Ferienprogramm 2021

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Für das Ferienprogramm 2021 werden von Seiten der Gemeinde 500 € zur Verfügung gestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

9 Antrag auf Förderung von Defibrillatoren im öffentlichen Raum

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Beim Landratsamt Regen soll Antrag auf Förderung von zwei Defibrillatoren gestellt werden. Als Standorte sind das gemeindliche Sportgelände (Außenbereich) und der Vorraum der Sparkasse in der Hofmark vorgesehen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

10 Förderprogramm Demographiefeste Kommune

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Verwaltung soll sich um eine Förderung aus dem Programm Demographiefeste Kommune bemühen. Mögliche Projekte in diesem Zusammenhang wären die Einrichtung eines Bürgerbusses oder ein kleiner Bikepark für Kinder.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hilz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hilz
Erste Bürgermeisterin

Dagmar Habl
Schriftführung