



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand:



Geltungsbereich



Landwirtschaftliche Nutzfläche

Planung:



Sondergebiet Photovoltaik (SO_{PV})
gem. § 11 Abs. 2 BauNVO



Landwirtschaftliche Nutzfläche

VERFAHREN

- Der Gemeinderat der Gemeinde Richnach hat in der Sitzung vom ...23.02.21... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Richnach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.
....., den
Gemeinde Richnach
.....
Simone Hiltz, 1. Bürgermeisterin
- Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
....., den
Gemeinde Richnach
.....
Simone Hiltz, 1. Bürgermeisterin
- Ausgefertigt
....., den
Gemeinde Richnach
.....
Simone Hiltz, 1. Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
....., den
Gemeinde Richnach
.....
Simone Hiltz, 1. Bürgermeisterin

Änderung des Flächennutzungsplans
durch Deckblatt Nr. 13
"SO Freiflächen-Photovoltaikanlage
Klessing"



Gemeinde: Rinchnach
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf

28.07.2021



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung, Stand: Dezember 2009

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

S. Hiltz
Projektleitung Sebastian Kühn



1:5000

Projekt : 21-021

Datei : PLA_1FNP-5000.PLT

P2102025