

PRÄAMBEL

Satzung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Klessing" der Gemeinde Rinnach. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Flurstück Nr.583, der Gemarkung Rinnach. Der Ausgleich wird auf dem Flurstück 583, der Gemarkung Rinnach erbracht. Der Entwurf des Bebauungsplanes besteht aus dem Plan vom 13.07.2021... diesem Satzungstext, der Begründung vom 13.07.2021... und dem Blendgutachten vom 27.05.2021...

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung: Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem § 11, Abs. 2 BauNVO. 1.2 Maß der baulichen Nutzung: Die Grundfläche der möglichen Nebengebäude und baulichen Nebenanlagen, inklusive Stromspeicher, darf einen Wert von 100 m² nicht überschreiten. 1.3 Bauweise: Funktionsbedingt gemäß Plandarstellung. 1.4 Abstandsflächen: Die Abstandsflächen regeln sich nach Art. 6 BayBO, soweit sich aus den Festsetzungen keine anderen Abstände ergeben.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.5 Gestaltung der baulichen Anlagen: Die Reihen der Photovoltaikanlage sind dem natürlichen Geländeverlauf anzupassen. 1.6 Blendwirkung, elektromagnetische Felder: Die festgesetzte Modulausrichtung sowie die Vorgaben des Blendgutachtens im Anhang sind zu befolgen. 1.7 Einfriedungen: Zaunart: Das Grundstück ist mit einem verzinkten Maschendrahtzaun plangemäß einzuzäunen. 1.8 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen: Die grünordnerischen und naturschutzfachlichen Maßnahmen sind spätestens nach einer Vegetationsperiode nach Herstellung der Funktionstüchtigkeit der Anlage zu realisieren.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

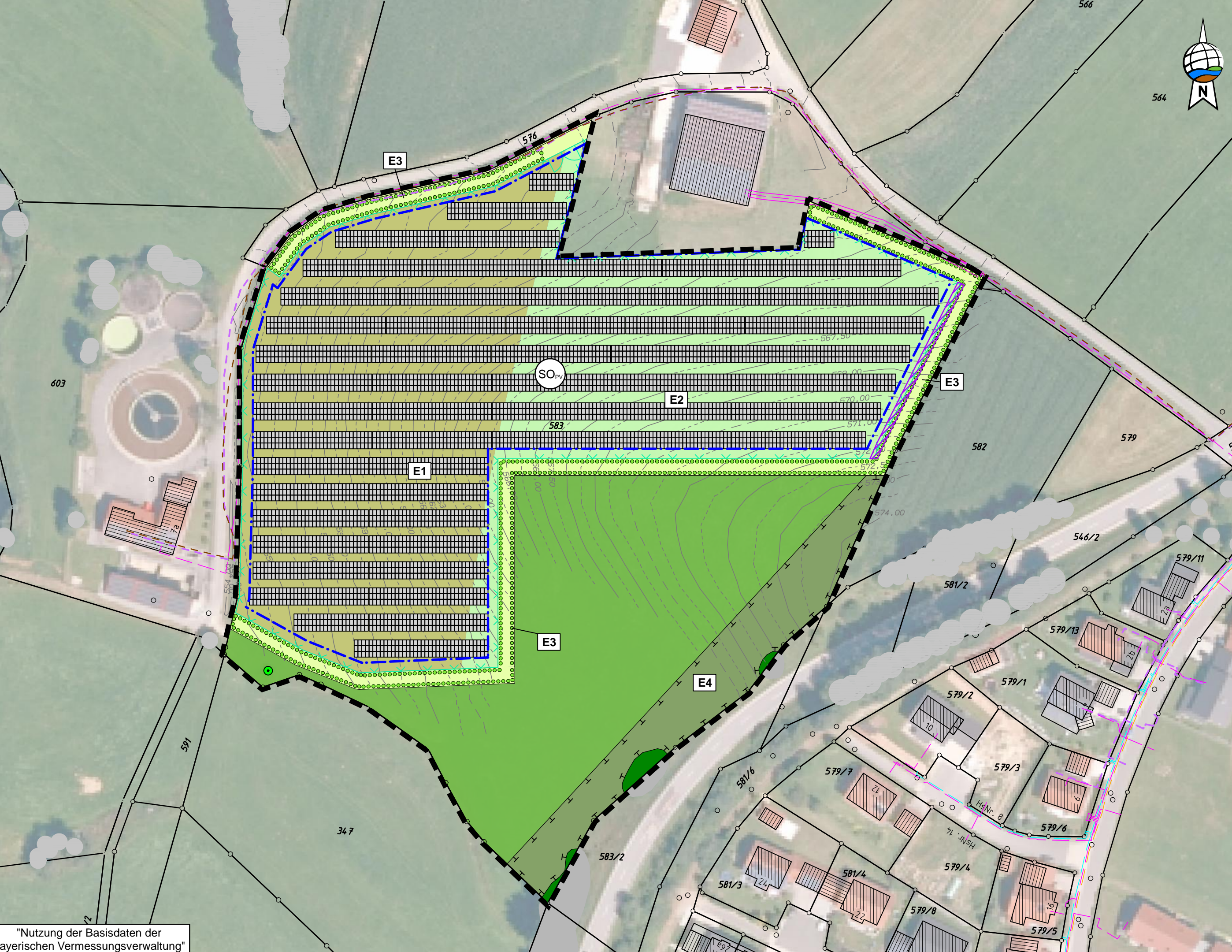
1.8.3 Eingrünung: Es im gekennzeichneten Bereich ist eine 3-reihige Hecke mit einem Pflanzabstand von 1,5 x 1,0 m zu pflanzen. 1.8.4 Ausgleichsmaßnahmen: E4: Feldgehölz. Entwicklung einer mesophilen Hecke. 1.8.5 Pflege des Saums: Auf den notwendigen Abstandstreifen zu Nachbargrundstücken, sowie zu Feldwegen und im Schutzbereich von Leitungen ist ein Wiesensaum anzusetzen. 1.9 Zeitliche Begrenzung der Nutzung und Festsetzungen der Folgenutzung: Nach Ende der Nutzung als Photovoltaikanlage sind die Flächen in ihren Urzustand zurückzusetzen.

TEXTLICHE HINWEISE

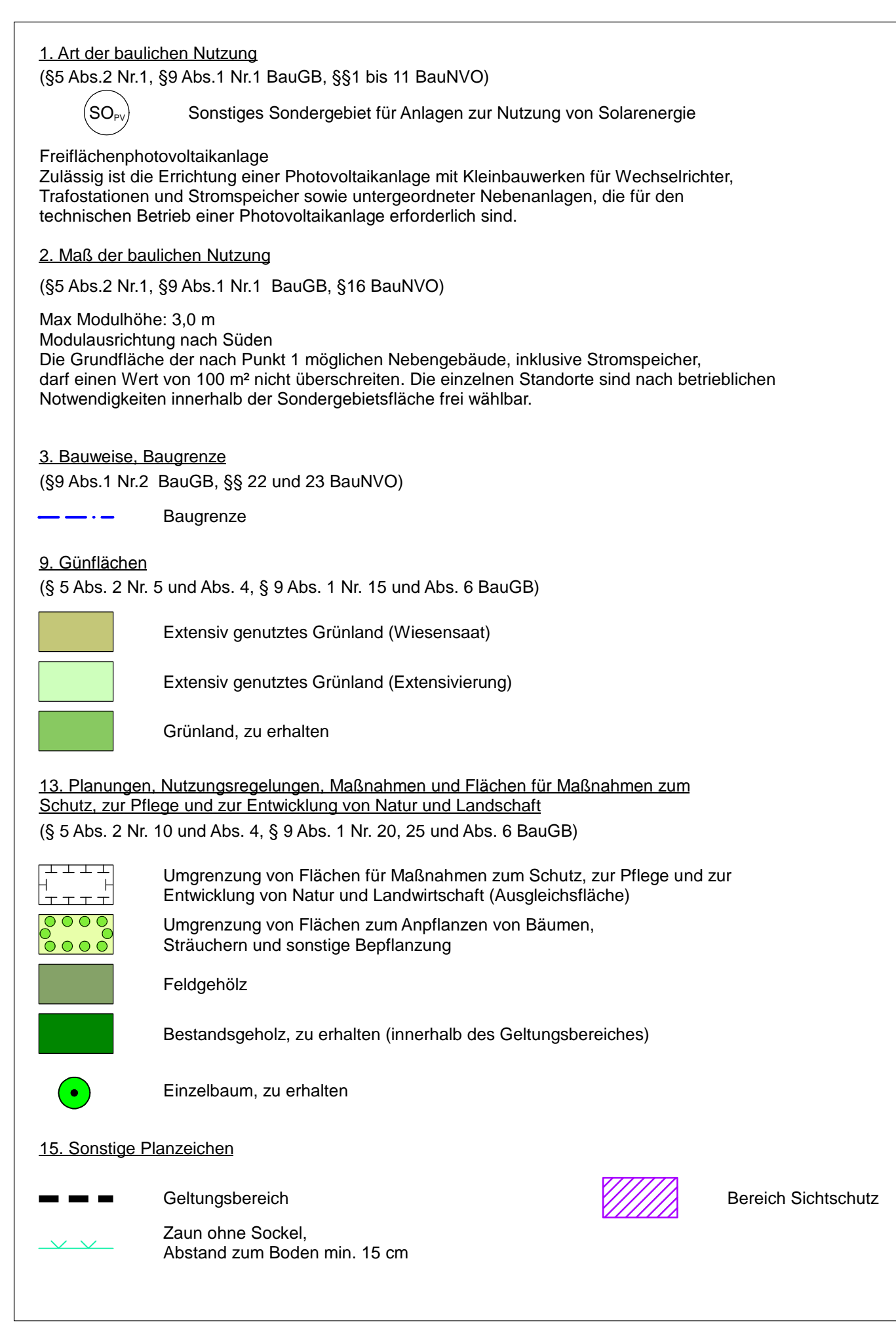
2.1 Elektrische Leitungen: Die gültigen Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft der Feinmechanik und Elektrotechnik für elektrische Anlagen und Betriebsmittel (VBG 4) und die darin aufgeführten VDE-Bestimmungen sind einzuhalten. 2.2 Wasserwirtschaft: Die Versickerung von Oberflächenwasser erfolgt auf dem Grundstück. Ein evtl. Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (z.B. Die im Bereich von Trafos und/oder Wechsellichtern) hat entsprechend den einschlägigen Vorschriften, insbesondere der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachgebiete (Anlagenverordnung-AWSV) zu erfolgen. 2.3 Flurschäden: Die öffentlichen Feld- und Waldwege, die durch die Baumaßnahme beansprucht werden, sind durch den Betreiber entsprechend dem ursprünglichen Zustand und in Absprache mit der Gemeinde wiederherzustellen.

VERFAHREN

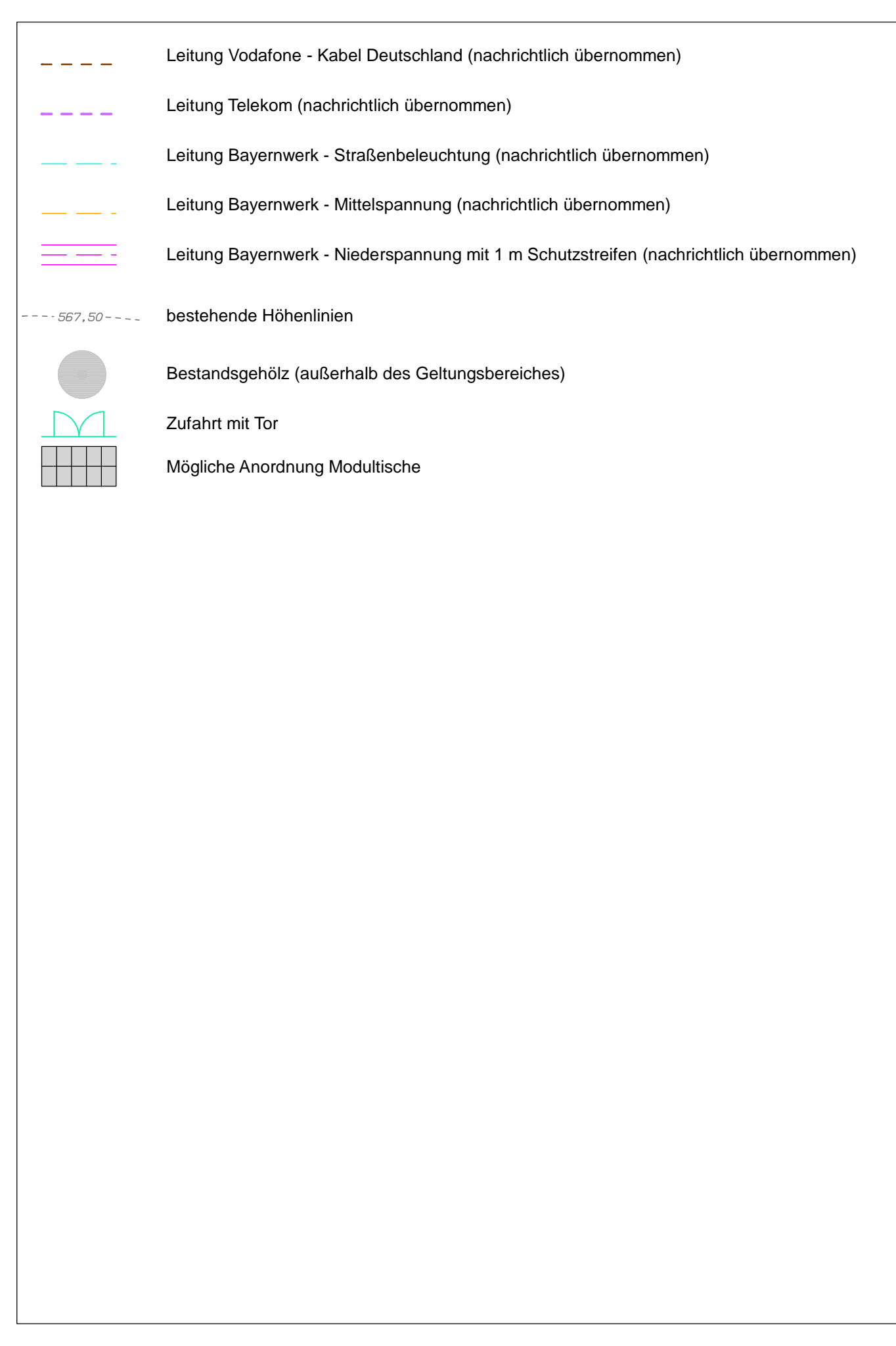
1. Die Gemeinde Rinnach hat in der Sitzung vom 23.02.21... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Klessing" beschlossen. 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans "SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Klessing" in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden. 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans "SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Klessing" in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE HINWEISE



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Klessing". Logo of the municipality of Rinnach.

Gemeinde: Rinnach
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf 28.07.2021



Übersichtsplan 1 : 25.000
Planunterlagen: Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung, Stand: Dezember 2009.
GeoPlan logo and contact information: Dinau-Bewerbepark 5, 94466 Osterhofen, F.0913 9544-0 / FAX 09932 9544-77, E-MAIL info@geoplan-online.de.
Signature of Sebastian Kuhn, Projekt: Z1-021, Datei: PLA_LBP-1000_04_PLT, P2102025.