

**Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
Gemeinde Rinchnach**






**Flächennutzungsplan Gemeinde Rinchnach
mit Deckblatt Nr. 11**




ZEICHENERKLÄRUNG

Flächennutzungsplan:

Bestand:

-  Geltungsbereich
-  Landwirtschaftliche Nutzfläche
-  Wald

Planung:

-  Sondergebiet Photovoltaik (SO_{PV})
gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

VERFAHREN

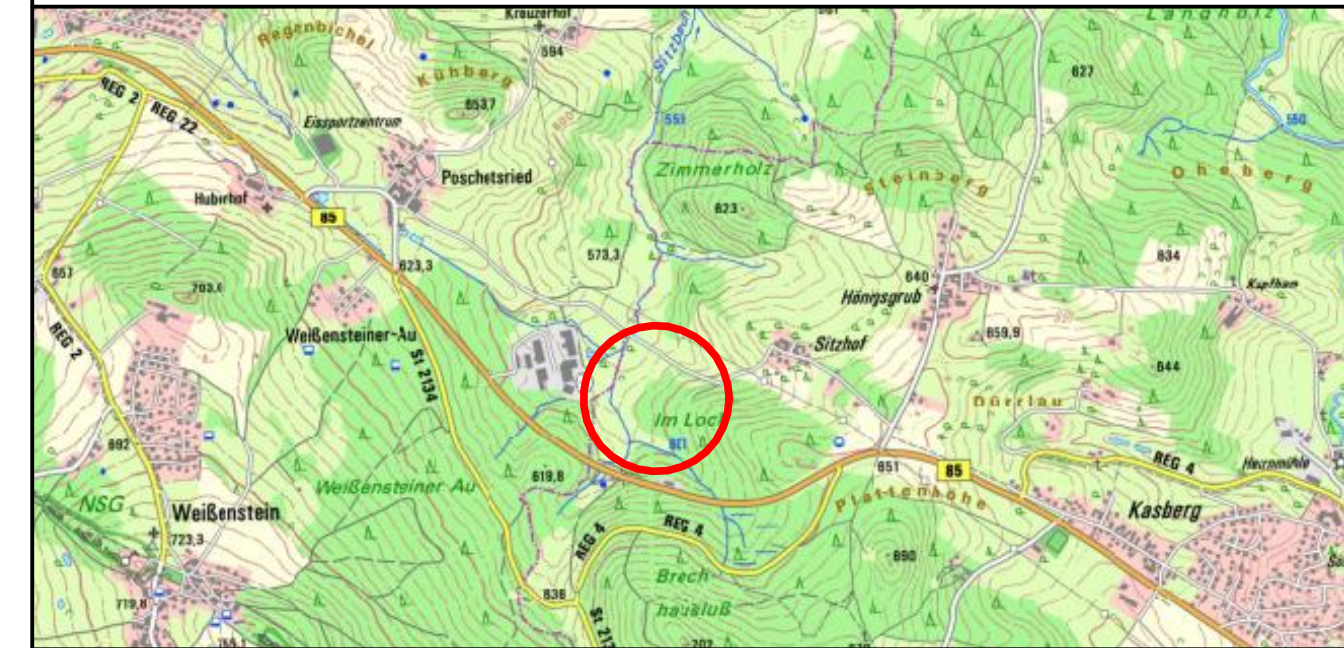
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rinchnach hat in der Sitzung vom 20.10.2020... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 09.11.2020... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.10.2020... hat in der Zeit vom 17.11.2020... bis 23.12.2020... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.10.2020... hat in der Zeit vom 17.11.2020... bis 23.12.2020... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.02.2021... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2021... bis 17.05.2021... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.02.2021... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2021... bis 17.05.2021... öffentlich ausgelegt. Eine wiederholte Auslegung des Entwurfs vom 23.02.2021... hat in der Zeit vom 16.11.2021... bis 17.12.2021... und vom 18.02.2022... bis 22.03.2022... stattgefunden.
6. Die Gemeinde Rinchnach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.06.2021... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 29.06.2021... festgestellt.
Gemeinde Rinchnach, den (Siegel)
.....
Simone Hiltz, 1. Bürgermeisterin
7. Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 30.03.2022.. AZ F0415-099-D11..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den (Siegel)
.....
Unterzeichner/-in
Simone Hiltz, 1. Bürgermeisterin
8. Ausgefertigt
Gemeinde Rinchnach, den (Siegel)
.....
Simone Hiltz, 1. Bürgermeisterin
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Gemeinde Rinchnach, den (Siegel)
.....
Simone Hiltz, 1. Bürgermeisterin

**Änderung des Flächennutzungsplans
durch Deckblatt Nr. 11
"Solarpark Sitzhof"**



Gemeinde: Rinchnach
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern


Genehmigungsfassung **29.06.2021**



Übersichtsplan 1 : 25.000


Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsvorfasser:

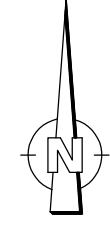


GeoPlan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de



Projektleitung: Sebastian Kuhn



1:5000

Projekt : SOLEA-AG_Solarpark-Sitzhof-Rinchnach Datei : 2_FNP-5000_i2.PLT **P2010134**