




Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 14



 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes

 Sondergebiet Photovoltaikanlage

 Eingrünung des Baugebietes sinngemäß

 Anbauverbotszone der Staatsstraße 20 m (Art. 23 BayStrWG)

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 14 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 14 i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 14 i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 14 i. d. F. vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 14 i. d. F. vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Rinchnach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom festgestellt.
Rinchnach, den

.....
H i l z
1. Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ, gem. § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den

.....

8. Ausgefertigt
Rinchnach, den

.....
H i l z
1. Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 14 zum Flächennutzungsplan wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Rinchnach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Rinchnach, den

.....
H i l z
1. Bürgermeisterin

Deggendorf, den

.....
Fritz Halser (Planverfasser)

Anlage 1

Projekt:
Flächennutzungsplan - Landschaftsplan
SO Solarpark Falkenstein
Gemeinde Rinchnach



Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 14 - Endausfertigung i. d. F. des Feststellungsbeschlusses vom 19.07.2022

Datum:
19.07.2022

Planung:

Bearbeitung:
halser, augustin

Plannummer:
5045_FNP-DB_2

**Team
Umwelt
Landschaft**

fr t z halser und christine pronold
dipl. Ing., landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggendorf

telefon: 0591/3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:5.000