

# Bekanntmachung

**Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt 18 „Gehmannsberg“;  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB  
und frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.11.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit Deckblatt 18 zu ändern.

Das Gebiet der Änderung des Flächennutzungsplans ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist. Der Geltungsbereich erstreckt sich über Teilflächen der Flurnummern 1266, 1269 und 1291 (alle Gemarkung Rinchnach) südöstlich der Ortschaft Gehmannsberg.

Lageplan:



Mit der Planung ist das Architekturbüro Bollwein in Regen beauftragt.

Ziel und Zweck der Planung ist die Fläche für allgemeines Wohngebiet im direkten Anschluss an das bestehende Gebiet für allgemeines Wohnen und Dorfgebiet zu erweitern (Ortsabrundung).

Zudem soll neben der angestrebten Ortsrandabrundung die Ansiedlung von Vorort lebenden Familien in der nächsten Generation möglich werden.

Die Gemeinde gibt allgemein Gelegenheit zur Information.

**Die öffentliche Darlegung des Vorentwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 27.02.2024 wird mit der Möglichkeit zur Erörterung und Äußerung in der Zeit**

**vom 23.04.2024 bis 24.05.2024**

im Rathaus, Gehmannsberger Str. 12 in 94269 Rinchnach während der allgemeinen Öffnungszeiten bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter **www.rinchnach.de – Rathaus & Bürger – Bekanntmachungen – Bauleitplanung** öffentlich ausgelegt. Gesonderte Termine außerhalb der Öffnungszeiten können telefonisch unter 09921/9466-22 vereinbart werden.

**GEMEINDE RINCHNACH**

Rinchnach, den 08.04.2024



Simone Hilz  
Erste Bürgermeisterin



Informationen zum Datenschutz im Zusammenhang mit der Abgabe von Stellungnahmen zu Bauleitplänen und Satzungen nach BauGB finden Sie unter

[www.rinchnach.de](http://www.rinchnach.de) – Rathaus & Bürger – Formulare & Merkblätter – Datenschutz

ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel

Angeschlagen am 08.04.2024

Abgenommen am .....