

# Flächennutzungsplan der Gemeinde Rinchnach im Bereich "Gehmannsberg"

Bestand:



# Flächennutzungsplan der Gemeinde Rinchnach im Bereich "Gehmannsberg"

Änderung: Deckblatt Nr. 18



### Legende

1. Art der baulichen Nutzung



2. Sonstige Planzeichen



M 1/5000

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplans zu entnehmen.

Kartellgrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Stadt Regen "Bereich Obermitterdorf"

Entwurfsverfasser

Stadtplatz 9 | 94209 Regen | Tel. 0 99 21 97 17 06 - 0 | bollwein-architekten.de

BA

# ÄNDERUNGSVERFAHREN

Verfahrensvermerke zum Deckblatt Nr. 18 des Flächennutzungsplans Gemeinde Rinchnach Bereich "Gehmannsberg"

### Änderungsverfahren

#### 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeinde Rinchnach hat in der Sitzung vom 07.11.2023 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 18 zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

#### 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Aufstellung des Deckblattes Nr. 18 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 27.02.2024 hat in der Zeit vom 23.04.2024 bis 24.05.2024 stattgefunden.

#### 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung des Deckblattes Nr. 18 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 27.02.2024 hat in der Zeit vom 23.04.2024 bis 24.05.2024 stattgefunden.

#### 4. Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

#### 5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... (Frist: 30 Tage)

#### 6. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Rinchnach hat mit Beschluss vom ..... des Deckblattes Nr. 18 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Ausgefertigt

Rinchnach, den .....

.....  
1. Bürgermeisterin, Simone Hilt

(Siegel)

### Genehmigungsverfahren

Das Landratsamt Regen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 18 mit Bescheid vom ..... Aktenzeichen ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

#### 9. Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung mit Deckblatt Nr. 18 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen

Rinchnach, den .....

.....  
1. Bürgermeisterin, Simone Hilt

(Siegel)

Vorentwurf: 27.02.2024  
Entwurf: 02.07.2024  
Beschlussfassung: .....

Gemeinde Rinchnach



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
BEREICH "Gehmannsberg"

Änderung durch  
Deckblatt Nr. 18